



MILIEU BELEID



MILIEUBELEID

INHOUD

I.	Inleiding	03
II.	Beleid	03
III.	Doelstellingen	04
IV.	Varia	05

I. INLEIDING

Dit beleid stelt de minimale milieuverbintenissen van Cofinimmo voor. Als belangrijke speler in de vastgoedsector besteedt Cofinimmo in het kader van haar activiteiten veel aandacht aan het respect en de bescherming van het milieu, de natuurlijke hulpbronnen, de biodiversiteit en de ecosystemen.

II. BELEID

a. De 10 principes van het Global Compact van de Verenigde Naties als inspirerende richtlijnen

De leidende principes van het milieubeleid van Cofinimmo sluiten aan bij de leidende principes van het Global Compact van de Verenigde Naties voor het milieu.

Ten eerste past Cofinimmo de voorzorgsbenadering toe, wat betekent dat “het ontbreken van volledige wetenschappelijke zekerheid niet mag worden gebruikt als reden om kosteneffectieve maatregelen ter voorkoming van aantasting van het milieu uit te stellen”. Dit kadert eveneens in het beheer van milieurisico's conform de norm ISO 14001:2015 waaraan het milieubeheersysteem van Cofinimmo voldoet.

Ten tweede tracht Cofinimmo het verantwoordelijkheidsgevoel van haar stakeholders ten aanzien van het milieu, inclusief medewerkers, huurders, leveranciers, aandeelhouders en de gemeenschap, te verhogen. Cofinimmo doet dit door haar medewerkers te betrekken bij initiatieven die een positieve impact hebben op het milieu, door milieuvriendelijke transportkeuzes, zoals de fiets, financieel te steunen en door fietsinfrastructuur te promoten bij haar huurders zodat zij op hun beurt dezelfde mogelijkheden bieden aan hun stakeholders, zowel werknemers als gebruikers. Bovendien streeft Cofinimmo langetermijndoelstellingen na voor een duurzaam economisch rendement voor haar aandeelhouders en een toegevoegde waarde voor de gemeenschap.

Het is voor Cofinimmo van fundamenteel belang om haar activiteit uit te oefenen volgens de hoogste ethische en morele normen, zelfs ten opzichte van het milieu. Die aandacht vertaalt zich trouwens in haar waarden: “we care, we connect, we commit”.

Tot slot zijn Life Cycle Analysis (LCA) en Building Information Modelling (BIM) leidende methodologieën die de kern vormen van de activiteiten van Cofinimmo en die leiden tot het regelmatig gebruik van milieuvriendelijke keuzes, zowel in de exploitatie- als in de ontwikkelingsactiviteiten. De groep wil een voortrekkersrol blijven spelen op het vlak van innovatie en nieuwe technologieën om een duurzaam antwoord te bieden op de milieu- en klimaatuitdagingen.

b. Toepassingsgebied

Cofinimmo vindt de hierboven vermelde principes belangrijk en tracht ze toe te passen in de volledige waarden van de hele levenscyclus van de gebouwen.

De lengte van de levenscyclus van de gebouwen en de exploitatiecycli zet Cofinimmo ertoe aan om in de mate van het mogelijke duurzame oplossingen te kiezen voor de milieurisico's, die verenigbaar zijn met de economische haalbaarheid en het belang van de aandeelhouders. Deze benadering is van toepassing op alle belangrijke risicofactoren die de groep relevant acht voor haar activiteiten in de milieupijler, met inbegrip van de risico's in verband met klimaatverandering.

De leidende principes van het milieubeleid van Cofinimmo sluiten aan bij de leidende principes van het Global Compact van de Verenigde Naties voor het milieu.

c. Verbintenissen

- **Toezien op de naleving van de milieuregelgeving en andere vereisten in alle geografische zones waar Cofinimmo actief is.**

Cofinimmo verbindt zich ertoe de milieuregelgeving na te leven en bovendien alle vereiste milieuvergunningen en andere toelatingen te verkrijgen, zoals wettelijk bepaald.

- **Streven naar klimaatbestendigheid door mitigatie en aanpassing in alle geografische gebieden waar Cofinimmo actief is.**

Het energieverbruik en de uitstoot van broeikasgasen moeten tot een minimum beperkt worden door de regelmatige uitvoering van project 30³ op portefeuilleniveau, en er moet een plan voor bestendigheid tegen fysieke risico's worden uitgevoerd na een wetenschappelijke analyse van de blootstelling van de portefeuille aan het klimaatrisico.

- **Het milieu beschermen door vervuiling te voorkomen en de biodiversiteit in stand te houden aan de hand van ecologische technologieën en een systeem aanpak.**

Cofinimmo engageert zich om het milieu te beschermen en de biodiversiteit in stand te houden door de uitstoot van verontreinigende stoffen in het milieu, het ontstaan van afval en de uitputting van hulpbronnen tot een minimum te beperken.

- **Het waterverbruik verminderen en werken aan een duurzaam waterbeheer op bedrijfs- en portefeuilleniveau.**

Water moet worden beschermd door het verbruik ervan te beperken en door een circulaire aanpak van het waterbeheer te bevorderen, waarbij andere hulpbronnen zoals regen- of afvalwater worden hergebruikt indien mogelijk.

- **De principes van circulariteit toepassen voor alle activiteiten, van vastgoedbeheer tot renovatieprojecten.**

Afval moet tot een minimum worden beperkt en materialen, waaronder ICT-materialen¹, meubels en bouwafval, moeten worden hergebruikt en waar mogelijk opnieuw in het systeem opgenomen om een positieve ecologische en maatschappelijke impact te waarborgen.

- **Ecologische mobiliteitsoplossingen voor medewerkers en huurders promoten en ontwikkelen.**

Oplossingen voor actieve mobiliteit, zoals het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer, maar ook de optie van ecologische wagens moeten voorrang krijgen boven oplossingen die minder milieuvriendelijk zijn en het gebruik ervan moet actief worden gepromoot, zowel bij de medewerkers als bij de huurders van Cofinimmo.

III. DOELSTELLINGEN

De doelstellingen zijn doelen op korte en middellange termijn die Cofinimmo tracht te bereiken in overeenstemming met haar verbintenissen. Er wordt verslag over uitgebracht in het jaarlijkse universele registratiedocument in het dashboard en ze volgen de materialiteitsanalyse, een van de belangrijkste fundamenten van het uitgebreide ESG-beleid van Cofinimmo.

Om de grootst mogelijke transparantie te garanderen, wordt in het dashboard ook jaarlijks verslag uitgebracht over de vooruitgang ten aanzien van de doelstellingen, wanneer deze zijn vastgesteld.

1 Informatie- en communicatietechnologieën.



IV. VARIA

a. Melding en contact

Dit beleid maakt deel uit van en heeft betrekking op het ESG-beleid.

Vragen, inbreuken en bezorgdheden met betrekking tot dit beleid kunnen worden gericht aan de compliance officer op het volgende e-mailadres:

compliance@cofinimmo.be

b. Proces voor conformiteitscontrole bij Cofinimmo

De controle op de naleving van dit beleid wordt verzekerd door het auditcomité, waaraan de compliance officer regelmatig rapporteert.