

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 10.05.2023, 17:40 CET

DEZE AANKONDIGING IS NIET BESTEMD VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE, VERSPREIDING OF OPENBAARMAKING ANDERSZINS, ZIJ HET DIRECT OF INDIRECT, GEHEEL OF GEDEELTELIJK, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, JAPAN, ZWITSERLAND, ZUID-AFRIKA OF AUSTRALIË OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE WAAR DIT ZAL LEIDEN TOT EEN OVERTREDING VAN DE RELEVANTE WETGEVING.

Uitkering van het dividend voor boekjaar 2022 - keuzedividend in aandelen

De raad van bestuur heeft beslist om de aandeelhouders de keuze te bieden tussen de uitbetaling van het dividend voor het boekjaar 2022 in ofwel nieuwe aandelen ofwel in cash, ofwel een combinatie van beide betalingswijzen.

De nieuwe aandelen zullen deelgerechtigd zijn in de resultaten van Cofinimmo met ingang op 01.01.2023 (eerste dividend betaalbaar in 2024).

De niet in cash uitbetaalde fondsen zullen door de vennootschap aangewend worden ter financiering van verwervingen en renovaties van gebouwen.

Aanbodvoorwaarden van het keuzedividend in aandelen

De raad van bestuur heeft zich voor het bepalen van de uitgifteprijs van de nieuwe aandelen gebaseerd op de gemiddelde beurskoers (VWAP) van het aandeel op Euronext Brussels tijdens de referentieperiode van 03.05.2023 tot en met 09.05.2023, zijnde 85,60 EUR, min het brutodividend van 6,20 EUR, en een korting van 7,08% die hij bepaalde aan het einde van de referentieperiode, en dit na sluiting van de markten op 09.05.2023.

De raad van bestuur heeft de uitgifteprijs van 73,78 EUR voor één nieuw aandeel weerhouden. Dit komt overeen met een tegenwaarde van 17 nettocoupons van het aandeel.

De voorwaarden van dit aanbod, met name het aantal onthechte coupons van het aandeel dat recht zal geven op één nieuw aandeel, zijn de volgende:

- 17 coupons nr. 38 van het dividend van het aandeel geven recht op één nieuw aandeel, zonder opleg in geld.

De inschrijvingsprijs van één nieuw aandeel door een aandeelhouder bedraagt aldus $17 \times 4,34 \text{ EUR} = 73,78 \text{ EUR}$.

Melding van de keuze van de aandeelhouders

Aandeelhouders worden verzocht om hun keuze tussen beide betalingswijzen mee te delen aan hun financiële instelling tussen 17.05.2023 en 31.05.2023.

Nominatieve aandeelhouders zullen een brief ontvangen vanwege Cofinimmo met het verzoek zich hiervoor te richten tot Bank Degroof Petercam.

Aandeelhouders die geen voorkeur kenbaar hebben gemaakt, zullen automatisch en uitsluitend in cash uitbetaald worden.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 10.05.2023, 17:40 CET

Betaling in cash en/of levering van nieuwe effecten

De betaling in cash en/of de levering van de effecten zal gebeuren vanaf 05.06.2023.

De uitkering aan de houders van de gedematerialiseerde aandelen zal door de financiële instellingen waar de aandelen op een effectenrekening ingeschreven staan, verzorgd worden. De dividenden voor de aandelen op naam zullen rechtstreeks via bankoverschrijving aan de aandeelhouders overgemaakt worden. Dit is tevens het geval voor de opleg die toekomt aan de aandeelhouders die kozen voor het dividend in aandelen.

Informatie betreffende de rechten van de houders van aandelen

Datum coupononthechting (Ex date) ¹	15.05.2023
Registratiedatum (Record date) ²	16.05.2023
Periode voor de keuze tussen uitbetaling in cash of in nieuwe aandelen	van 17.05.2023 tot 31.05.2023 om 16.00 uur
Datum van betaling in cash en/of levering van de effecten	vanaf 05.06.2023
Financiële dienst	Bank Degroof Petercam (hoofdbetaalagent) of elke andere financiële instelling
Coupon	Nr. 38

¹ Datum vanaf dewelke de verhandeling op de beurs gebeurt zonder recht op de komende dividenduitkering.

² Datum waarop de posities worden afgesloten om de dividendgerechtigde aandeelhouders te identificeren.

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

Brussel, 10.05.2023, 17:40 CET

Voor meer informatie:

Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

petienne@cofinimmo.be

Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

lnachtergaele@cofinimmo.be

Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,3 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de striktste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



www.cofinimmo.com

Volg ons op:



BIJLAGE 1

**Mededeling aan de FSMA overeenkomstig artikel 37 van de wet van 12.05.2014 inzake
gereguleerde vastgoedvennootschappen**

In overeenstemming met artikel 37 § 2 van de wet van 12.05.2014 inzake gereguleerde vastgoedvennootschappen ('GJV-wet') heeft COFINIMMO NV de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten ('FSMA') in kennis gesteld van het feit dat Cofinimmo van plan is om de aandeelhouders van de vennootschap de keuze te bieden tussen een betaling van het dividend voor het boekjaar 2022 onder de vorm van ofwel nieuwe gewone aandelen, ofwel cash, ofwel een combinatie van beide betalingsmodaliteiten.

De raad van bestuur heeft besloten om op de gewone algemene vergadering van de aandeelhouders een resultaatsbestemming voor te stellen betreffende het boekjaar afgesloten op 31.12.2022 dat voor de aandeelhouders een brutodividend voorziet van 6,20 EUR, wat overeenstemt met een nettodividend van 4,34 EUR per aandeel.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouders van 10.05.2023 van de voorgestelde resultaatsbestemming, wenst de raad van bestuur een optioneel karakter te geven aan het dividend voor het boekjaar 2022 en de volgende keuze aan de aandeelhouder te bieden gedurende een inschrijvingsperiode van 17.05.2023 tot 31.05.2023 om 16:00 uur ofwel brengt hij de vordering van zijn nettodividend in de vennootschap in en krijgt hij in ruil nieuwe aandelen, ofwel krijgt hij het dividend in cash uitbetaald, ofwel kiest hij voor een combinatie van deze twee oplossingen. Indien de aandeelhouder zijn keuze niet uit tijdens de vermelde periode zal het dividend in cash worden uitbetaald, vanaf 05.06.2023. Daarom heeft de raad van bestuur beslist om een kapitaalverhoging uit te voeren in het kader van de volmachten voorzien in artikel 6.2 van de statuten, door inbreng van dividendenvorderingen voor een maximaal bedrag van 142.576.890,12 EUR. Deze nieuwe gewone aandelen zullen in de resultaten deelnemen vanaf 01.01.2023.

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen zal worden bepaald per referentie aan de gemiddelde beurskoers van het aandeel tussen 03.05.2023 en 09.05.2023 inbegrepen, verminderd met het brutodividend van 6,20 EUR en een korting die de marktvoorwaarden van 09.05.2023 weerspiegelt.

De inbrengen in kwestie betreft de inbrengen van dividendenvorderingen van de aandeelhouders, gebonden aan coupon nr. 38. In overeenstemming met de algemeen aanvaarde waarderingmethodes, zullen de nettodividendenvorderingen ten opzichte van de vennootschap gewaardeerd worden aan hun nominale waarde, m.a.w. aan 4,34 EUR. De inbrengen zullen gefinancierd worden door de uitgifte van nieuwe aandelen.

In dit opzicht heeft de vennootschap verklaard dat sommige bestuurders en effectieve managers in hun hoedanigheid van aandeelhouder de mogelijkheid hebben om in te schrijven op nieuwe aandelen van de vennootschap. De voorgestelde transactie is echter in het belang van de vennootschap en is in lijn met haar strategie. Bovendien wordt ze gerealiseerd onder normale marktvoorwaarden en levert ze geen bijzonder voordeel op voor de personen bedoeld in artikel 37 §1 van de GJV-wet ten opzichte van alle aandeelhouders van de vennootschap.

De raad van bestuur is van mening dat de betaling van een dividend in de vorm van een keuzedividend in het belang van de vennootschap staat daar het een optimaal beheer van het eigen vermogen en de thesaurie van de vennootschap toelaat. Daarenboven zal het de schuldgraad verlagen en de band met de aandeelhouders versterken door hen de mogelijkheid te bieden om nieuwe aandelen te verwerven aan een uitgifteprijs die onder de gemiddelde beurskoers van het aandeel ligt tijdens de referentieperiode van 03.05.2023 tot 09.05.2023.