



Beoordelingsverslag gericht aan het bestuursorgaan van vennootschap Cofinimmo NV betreffende de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging met opheffing van het voorkeurrecht en het onherleidbaar toewijzingsrecht

Conform artikels 7:178, 7:179, §1, 7:191 en 7:198 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris een beoordelingsverslag uit gericht aan de het bestuursorgaan van vennootschap Cofinimmo NV (hierna “de Vennootschap”) over de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het hierbij gevoegde verslag van het bestuursorgaan van 4 oktober 2023.

Conclusie

Op basis van onze beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om het bestuursorgaan, die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

De gebruikte veronderstellingen, die aan de toekomstgerichte financiële informatie ten grondslag liggen, zullen naar alle waarschijnlijkheid verschillen van de realiteit, aangezien verwachte gebeurtenissen zich vaak niet voordoen zoals verwacht, en de variatie van materieel belang kan zijn.

De raad van bestuur merkt op dat het voorkeurrecht niet wordt opgeheven ten voordele van bepaalde personen in de zin van artikel 7:193 van het WVV.

Basis voor de conclusie

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens het in België van toepassing zijnde normatief kader.

In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen besluiten dat de financiële en boekhoudkundige gegevens als geheel - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan - niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn om het bestuursorgaan, die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten, die van toepassing zijn op de opdracht, nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.



Beoordelingsverslag gericht aan het bestuursorgaan van vennootschap Cofinimmo NV betreffende de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging met opheffing van het voorkeurrecht en het onherleidbaar toewijzingsrecht

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan met betrekking het opstellen van een verslag met de financiële en boekhoudkundige gegevens

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het opmaken van een verslag, opgesteld overeenkomstig artikel 7:179, § 1, waarin de redenen voor de beperking of afschaffing van het voorkeurrecht expliciet worden gerechtvaardigd en wordt aangegeven wat de gevolgen zijn voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders; het opstellen van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in zijn verslag;
- voor de verantwoording van de uitgifteprijs;
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders; en
- het getrouw en voldoende zijn, in alle van materieel zijnde opzichten, van de verstrekte informatie, zodat het bestuursorgaan een beslissing kan nemen met kennis van zaken.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie met een beperkte mate van zekerheid te vormen over de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikels 7:178, 7:179, §1, 7:191 en 7:198 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op basis van onze beoordeling.

De beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan bestaat uit verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratieve verantwoordelijke personen, alsook het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van een beoordeling is aanzienlijk geringer dan die van een controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing ISA's), zoals van toepassing in België. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Onze beoordeling van de toekomstgerichte financiële gegevens leidt tot een negatief geformuleerde conclusie met betrekking tot de vraag of de veronderstellingen een redelijke basis vormen voor de toekomstgerichte financiële informatie. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de financiële en boekhoudkundige gegevens tot uitdrukking.

Aangezien de toekomstgerichte financiële gegevens en de veronderstellingen, waarop deze zijn gebaseerd, betrekking hebben op de toekomst en daarom beïnvloed kunnen worden door onvoorziene gebeurtenissen, brengen wij geen oordeel tot uitdrukking over de vraag of de gerapporteerde eigenlijke resultaten zullen overeenkomen met die opgenomen in de toekomstige financiële informatie en de verschillen kunnen van materieel belang zijn.



Beoordelingsverslag gericht aan het bestuursorgaan van vennootschap Cofinimmo NV betreffende de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan in het kader van een kapitaalverhoging met opheffing van het voorkeurrecht en het onherleidbaar toewijzingsrecht

Zelfs als de voorziene gebeurtenissen zich conform de vooropgestelde hypothesen voordoen, zullen de werkelijke uitkomsten naar alle waarschijnlijkheid afwijken van de prognose, aangezien de veronderstelde gebeurtenissen zich veelal niet zullen voordoen zoals verwacht en afhankelijk zijn van de realisatie van de projectie. De afwijking daarvan kan van materieel belang zijn.

De reikwijdte van de beoordelingsopdracht biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de Vennootschap, noch over de efficiëntie of doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de Vennootschap heeft geleid of zal leiden.

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is (“no fairness opinion”).

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikels 7:178, 7:179, §1, 7:191 en 7:198 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van een kapitaalverhoging met opheffing van het voorkeurrecht en het onherleidbaar toewijzingsrecht voorgesteld aan het bestuursorgaan en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Zaventem, 4 oktober 2023

KPMG Bedrijfsrevisoren
Commissaris
vertegenwoordigd door

Jean-François Kupper
Bedrijfsrevisor