

**GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE – VOORWETENSCHAP**

Brussel, 05.10.2023, 07:30 CET

NIET VOOR PUBLICATIE, DISTRIBUTIE OF VRIJGAVE, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN (INCLUSIEF HAAR GEBIEDEN EN BEZITTINGEN, ENIGE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN EN HET DISTRICT COLUMBIA), AUSTRALIË, CANADA, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIGE ANDERE JURISDICTIE IN SCHENDING VAN DE RELEVANTE WETTEN VAN EEN DERGELIJKE JURISDICTIE.  
VERDER IS DEZE AANKONDIGING UITSLUITEND VOOR INFORMATIEDOELEINDEN EN IS GEEN AANBIEDING VAN EFFECTEN IN WELKE RECHTSGEBIED DAN OOK.

## **Cofinimmo maakt succesvolle plaatsing bekend van ongeveer 167 miljoen EUR aan nieuwe aandelen via accelerated bookbuilding**

Zoals aangekondigd op 04.10.2023, heeft Cofinimmo NV (de "vennootschap") (Euronext Brussels: COFB) een kapitaalverhoging in geld via accelerated bookbuilding (de "ABB") met internationale institutionele beleggers gelanceerd, binnen het toegestaan kapitaal, met opheffing van het voorkeurrecht van bestaande aandeelhouders en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan bestaande aandeelhouders (de "kapitaalverhoging").

De vennootschap kan nu bevestigen dat zij de ABB met succes heeft afgerond. 2.785.805 nieuwe aandelen, wat overeenstemt met ongeveer 8,2% van het uitstaande kapitaal vóór de kapitaalverhoging, werden geplaatst bij institutionele beleggers tegen een uitgifteprijs van 60,0 EUR per aandeel. De uitgifteprijs vertegenwoordigt een korting van 6,6% ten opzichte van de laatste beurskoers van 64,25 EUR per aandeel op 03.10.2023. Het brutobedrag van de kapitaalverhoging bedraagt ongeveer 167 miljoen EUR.

De netto-opbrengst zal de balans van het bedrijf versterken en de resterende bedragen financiëren die geïnvesteerd moeten worden om de lopende projectontwikkelingen te voltooien. Na deze transactie zou de pro forma schuldgraad aan het einde van 2023 worden teruggebracht tot ongeveer 43% (vergeleken met een prognose aan het einde van het jaar van 45,6%, zoals gepubliceerd in het halfjaarlijkse persbericht van 28.07.2023).

De uitgifte, levering en toelating tot de verhandeling op de gereguleerde markt van Euronext Brussels van de nieuwe aandelen zullen naar verwachting plaatsvinden op 09.10.2023.

De handel in de Cofinimmo aandelen werd opgeschort als gevolg van deze ABB en zal vandaag, vanaf de opening van de markt, worden hervat.

BNP Paribas Fortis, ING Belgium, Belfius Bank (in samenwerking met Kepler Cheuvreux) en KBC Securities treden op als Joint Global Coordinators en Joint Bookrunners. ABN AMRO (in samenwerking met ODDO BHF), Goldman Sachs International, en Van Lanschot Kempen treden op als Joint Bookrunners.

**Jean-Pierre Hanin, CEO van Cofinimmo:** *“Het succes van deze kapitaalverhoging van ongeveer 170 miljoen EUR toont aan dat Cofinimmo door de kapitaalmarkten gesteund wordt om haar strategie uit te voeren. De opbrengst van deze transactie, in combinatie met de lopende desinvesteringen, stelt ons in staat om onze strategie verder te zetten, terwijl we een schuldgraad handhaven die in lijn is met onze objectieven.”*

### Voor meer informatie:

#### Philippe Etienne

Head of External Communication

Tel.: +32 2 373 60 32

[petienne@cofinimmo.be](mailto:petienne@cofinimmo.be)

#### Lynn Nachtergaele

Head of Investor Relations

Tel.: +32 2 777 14 08

[lnachtergaele@cofinimmo.be](mailto:lnachtergaele@cofinimmo.be)

### Over Cofinimmo:

Al bijna 40 jaar verwerft, ontwikkelt en beheert Cofinimmo huurvastgoed. De vennootschap bezit een portefeuille die verspreid is over België, Frankrijk, Nederland, Duitsland, Spanje, Finland, Ierland, Italië en het Verenigd Koninkrijk, met een waarde van ongeveer 6,2 miljard EUR. Met aandacht voor maatschappelijke evoluties, heeft Cofinimmo de missie om hoogwaardige zorg-, leef- en werkomgevingen ter beschikking te stellen van haar partners-huurders, waar de gebruikers rechtstreeks voordeel uit halen. 'Caring, Living and Working – Together in Real Estate' is de uitdrukking van deze missie. Dankzij haar expertise heeft Cofinimmo een zorgvastgoedportefeuille van ongeveer 4,5 miljard EUR opgebouwd in Europa.

Als onafhankelijke vennootschap die de strikteste normen inzake corporate governance en duurzaamheid toepast, biedt Cofinimmo diensten aan haar huurders aan en beheert zij haar portefeuille via een team van ongeveer 160 medewerkers te Brussel, Parijs, Breda, Frankfurt en Madrid.

Cofinimmo is genoteerd op Euronext Brussels (BEL20) en geniet het REIT-stelsel in België (GVV), in Frankrijk (SIIC) en in Nederland (FBI). Haar activiteiten worden gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA), de Belgische toezichthouder.



[www.cofinimmo.com](http://www.cofinimmo.com)

Volg ons op:



### Disclaimer:

*Dit persbericht mag niet direct of indirect worden gecommuniceerd, gepubliceerd of gedistribueerd in of naar personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten (inclusief zijn territoria en bezittingen, enige staat van de Verenigde Staten en het District of Columbia), Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke distributie een inbreuk op de toepasselijke wetten van een dergelijk rechtsgebied zou kunnen vormen.*

*Dit persbericht is uitsluitend bedoeld ter informatie en is op geen enkele wijze bedoeld als, en mag niet worden geïnterpreteerd als, een aanbod tot verkoop of inschrijving voor, of de aankondiging van een aanstaande aanbieding tot verkoop of inschrijving voor, of een verzoek tot enige aanbod om bestaande of nieuwe aandelen van de vennootschap in de Europese Economische Ruimte (de "EER") te kopen of erop in te schrijven, of de aankondiging van een komende uitnodiging tot een aanbod om bestaande of nieuwe aandelen van de vennootschap te kopen of erop in te schrijven (behalve in de context van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten, Australië, Canada (behalve in de context van een private plaatsing bij beleggers die kwalificeren als "geaccrediteerde beleggers" en "toegestane klanten", zoals hieronder gedefinieerd), Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in de context van een private plaatsing bij Professionele Klanten, zoals hieronder gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in de context van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd). Er zal geen aanbod worden gedaan om aandelen te verkopen of erop in te schrijven, of een aankondiging van een aanstaand aanbod om aandelen te verkopen of erop in te schrijven, in de EER (behalve in de context van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten, Australië, Canada (behalve in de context van een private plaatsing bij investeerders die kwalificeren als "geaccrediteerde beleggers" en "toegestane klanten", zoals hieronder gedefinieerd), Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in de context van een private plaatsing bij Professionele Klanten, zoals hieronder gedefinieerd), het Verenigd Koninkrijk (behalve in de context van een private plaatsing bij Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd) of in enig rechtsgebied waar een dergelijk aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn voorafgaand aan registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetten van een dergelijk rechtsgebied, en de verspreiding van deze mededeling in dergelijke rechtsgebieden kan op vergelijkbare wijze beperkt zijn. Personen in wiens bezit dit bericht komt, moeten zichzelf informeren over dergelijke beperkingen en deze in acht nemen. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenregulering van een dergelijk rechtsgebied vormen.*

*Dit persbericht vormt geen aanbod van effecten in de Verenigde Staten of maakt geen deel uit van een aanbod om effecten in de Verenigde Staten te kopen. De effecten waarnaar hierin wordt verwezen, zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "US Securities Act"), of onder de effectenwetgeving van enige staat of jurisdictie in de Verenigde Staten en mogen niet worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd, direct of indirect binnen de Verenigde Staten, behalve op grond van een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act en in overeenstemming met alle toepasselijke effectenwetten van enige staat of jurisdictie van de Verenigde Staten. De emittent van de effecten heeft geen enkel deel van de transactie in de Verenigde Staten geregistreerd en is niet van plan dat te doen. Er zal geen openbare aanbieding van effecten plaatsvinden in de Verenigde Staten.*

*Met betrekking tot elke lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een "Relevante Lidstaat") is een aanbod van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft uitsluitend gericht aan en gericht op (i) gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat binnen de betekenis van Verordening ((EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EC, en elke implementatiemaatregel in elke Relevante Lidstaat van de EER (de "Prospectusverordening") in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 1(4)(a) en artikel 1(5)(a) van de Prospectusverordening ("Gekwalificeerde Beleggers").*

*In het Verenigd Koninkrijk is deze aankondiging alleen gericht aan en gericht op, en elke investering of investeringsactiviteit waarop deze aankondiging betrekking heeft, is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden uitgevoerd met, "gekwalificeerde beleggers" zoals gedefinieerd in artikel 2 (e) van de Prospectusverordening zoals gewijzigd en omgezet in de wetgeving van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de "UK Prospectus Regulation") die ook (x) personen die beroepservaring hebben op het gebied van beleggingen die vallen onder de definitie van "beleggingsprofessionals" in artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de*

*“Order”*), of (y) *“vermogende bedrijven, verenigingen zonder rechtspersoonlijkheid, enz.”* in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van de Order, of (z) zijn personen aan wie dergelijke informatie anderszins rechtmatig kan worden doorgegeven (al deze personen worden samen **“Relevante Personen”** genoemd). Personen die geen Relevante Personen zijn, mogen geen actie ondernemen op basis van deze aankondiging en mogen er niet op handelen of erop vertrouwen.

*In Canada is deze aankondiging alleen gericht aan beleggers die kwalificeren als (i) “geaccrediteerde beleggers” (zoals gedefinieerd in National Instrument 45-106 Prospectus Exemptions of subsectie 73.3(1) van de Securities Act (Ontario)) en (ii) “toegestane klanten” (zoals gedefinieerd in National Instrument 31-103 Registration Requirements, Exemptions and Ongoing Registrant Obligations).*

*In Zwitserland is een aanbod van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft uitsluitend gericht aan en gericht op “professionele cliënten” in de zin van artikel 4 para. 3 van de Swiss Financial Services Act (“Finanzdienstleistungsgesetz”) van 15 juni 2018 (“FINSA”) (dergelijke personen worden **“Professionele Klanten”** genoemd). Het aanbod is daarom vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FINSA en de effecten zullen niet worden toegelaten tot de handel op enig Zwitsers handelsplatform. Deze mededeling vormt geen prospectus in overeenstemming met FINSA en de vennootschap zal een dergelijk prospectus niet opstellen in het licht van het aanbod van effecten waarnaar hierin wordt verwezen.*

*De vennootschap kan niet verantwoordelijk worden gehouden als iemand de bovenstaande beperkingen overtreedt.*