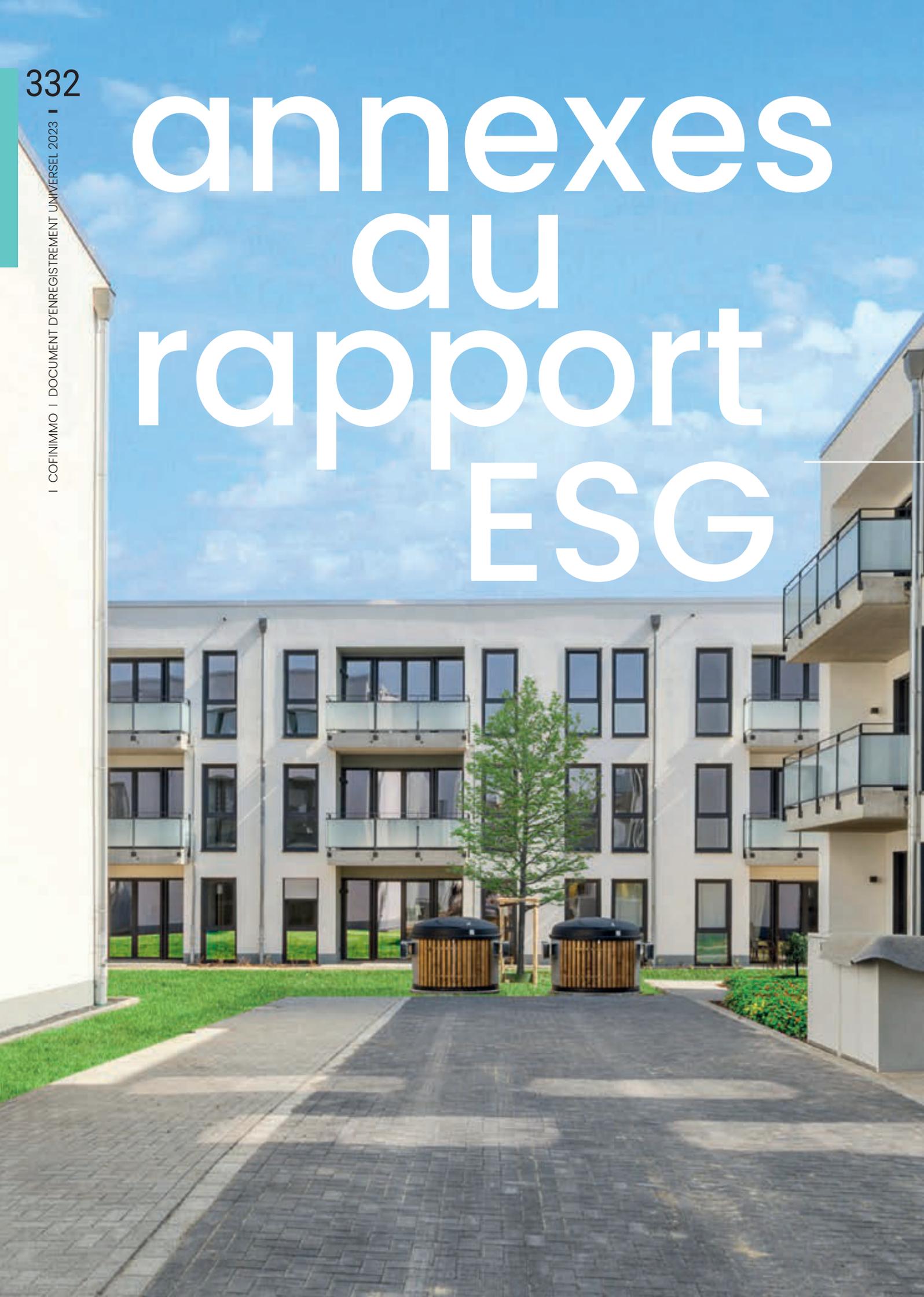


annexes au rapport ESG



Sommaire

Indicateurs de performance EPRA	334
Tableau de bord	354
Lien entre les enjeux de Cofinimmo et les ODD	358
Index du contenu GRI	360
Rapport du commissaire	364

Indicateurs de performance EPRA

Cofinimmo veille en permanence à communiquer de manière claire et transparente avec ses parties prenantes. À cette fin, elle applique notamment les sustainability Best Practices Recommendations (sBPR), édictées par l'EPRA.

Limites organisationnelles

Les données sont calculées sur base des informations en possession de Cofinimmo en sa qualité de propriétaire, et de Cofinimmo Services et de Superstone en leur qualité de gestionnaires de parcs immobiliers. Celles-ci intègrent également les données récoltées auprès des occupants des immeubles. Une



EPRA sBPR Award

L'association européenne des sociétés immobilières cotées EPRA a décerné en septembre 2023 pour la 12^e année consécutive, un sBPR award à Cofinimmo, parmi d'autres sociétés cotées européennes de premier plan, pour la qualité de son rapport de développement durable.

approche de contrôle opérationnel est ainsi retenue. Les surfaces sous contrôle opérationnel (gérées directement ou contrôlées par le propriétaire) prennent en compte les baux opérationnels multi-locataires et les centres de consultations médicales (281.439/2.707.569 m²). Leurs émissions de GES sont considérées comme scopes 1 et 2.

Cofinimmo n'a pas le contrôle opérationnel sur la consommation dans les immeubles des secteurs suivants : immobilier de santé, hors centres de consultations médicales, réseaux de distribution, PPP et autres locations-financement et bureaux mono-locataire qui représentent ensemble 90 % du portefeuille. Ces immeubles sont gérés indirectement (contrôlés par le locataire) et leurs émissions de GES sont considérées comme scope 3.

Il est important de noter que tous les immeubles du portefeuille sont inclus pour les indicateurs ESG, sans distinction entre les baux opérationnels et financiers.

Couverture

La couverture par secteur est toujours exprimée en m². Les surfaces utilisées correspondent à la superficie des immeubles comme dans la section 'Rapport immobilier' (voir pages 158-201). La surface utilisée pour le calcul d'intensité des différents indicateurs de performance environnementaux est reprise dans un tableau au début des indicateurs de performance environnementaux (voir pages 334-353).

Pour chaque indicateur absolu, chaque ligne reprend la couverture exprimée en nombre d'immeubles par rapport au nombre d'immeubles total et en pourcentage de surfaces par rapport à la surface totale. Les 11 (parties d') immeubles du segment PPP correspondent à 7 contrats. La couverture de consommation

électrique est prise comme référence pour les émissions indirectes de GES du portefeuille géré directement.

Pour électricité, combustibles et eau la couverture du portefeuille géré directement est de plus de 90 %, pour les déchets il est de plus de 85 %.

Estimation des consommations

L'estimation des consommations pour tous les compteurs est établie suivant la même formule, et est basée sur les données reprises sur les factures annuelles. Pour obtenir une consommation annuelle correspondant à une année calendrier, on utilise une formule qui prend la consommation de l'année précédente comme estimation pour remplir la même période manquante dans l'année en cours (par exemple : les consommations de la période allant d'avril 2022 à mai 2022 serviront comme estimation pour les consommations de la période manquante en 2023 allant d'avril 2023 à mai 2023). Pour les combustibles, la formule tient compte des degrés-jours. La méthode a été validée et ces données sont vérifiées pour un échantillon de sites pendant l'assurance externe.

Lorsque les consommations privatives des immeubles multi-locataires ne sont pas complètes, parce que certains locataires n'ont pas transmis les informations nécessaires, les consommations privatives manquantes sont estimées en utilisant la consommation privative de l'étage de l'année précédente.

Pour le siège de Cofinimmo aucune donnée n'a été estimée.

Pour chaque indicateur absolu, chaque ligne reprend la proportion de données estimées exprimée en pourcentage par rapport au total.

Assurance externe

Conformément à ISAE 3000, tous les indicateurs de performance environnementaux, sociaux et de gouvernance, repris aux pages 334-353 ont fait l'objet d'une assurance externe réalisée par KPMG Réviseurs d'Entreprises SRL (voir le 'Rapport du commissaire'). Ce rapport apporte un regard externe et objectif sur les données, et permet de garantir que celles-ci reflètent au maximum la réalité. Aucune observation n'a été formulée. Les indicateurs contrôlés correspondent aux 28 indicateurs de performance recommandés par EPRA et représentent 21 normes du Global Reporting Initiative (GRI). Ils sont considérés comme matériels pour le secteur immobilier.

Limites des consommations

Les données de consommation sont fournies directement par le locataire pour un échantillon de surfaces (72 % du portefeuille géré indirectement), constitué d'un mélange de baux opérationnels et financiers.

Au total, 100 % des données de consommation des surfaces privées pour les immeubles multi-locataires sont obtenues par le property manager du propriétaire (63 %) ou par le gestionnaire du réseau de distribution avec un accord formel du locataire (37 %).

Pour les immeubles de bureaux multi-locataires et les immeubles de santé pour lesquels Cofinimmo Services et Superstone assurent le property management (10 % du portefeuille), Cofinimmo ne peut agir que sur la consommation des équipements techniques communs de ces actifs.

Normalisation

La normalisation est clairement indiquée au niveau de chaque indicateur. Pour évaluer la rigueur du climat, il est d'usage de normaliser les consommations de combustible. La comparaison se fait sur base des consommations normalisées, sur base des degrés-jours (DJ). Plus il fait froid, plus le nombre de DJ est élevé. La valeur moyenne des DJ pour un lieu (établie sur les 30 dernières années) est appelée degrés-jours normaux (DJN). Les degrés-jours 15/15 à Uccle sont utilisés pour tous les pays.

Consommation normalisée = Consommation observée x DJN / DJ

Les indicateurs environnementaux d'intensité sont toujours exprimés par unité de superficie.

Analyse par secteur

Outre la distinction entre immeubles sous et sans contrôle opérationnel, une distinction est faite selon les secteurs suivants : immobilier de santé, réseaux de distribution, PPP et autres locations-financement et bureaux. L'impact du siège de Cofinimmo est communiqué de manière transparente dans un tableau séparé. La segmentation se fait donc comme pour l'analyse financière. En plus, une distinction est faite entre les immeubles de placement et le portefeuille consolidé.

Les indicateurs sont ensuite analysés géographiquement sans distinction du contrôle opérationnel, étant donné que la législation environnementale ainsi que les facteurs de conversion d'émissions de GES diffèrent d'un pays à l'autre.

Siège de Cofinimmo

De manière tout à fait transparente, les résultats du siège pour chaque indicateur sont repris dans un tableau séparé, ainsi que l'évolution des résultats. Pour le siège, aucune estimation n'est faite et la couverture est de 100 % pour chaque indicateur. Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Pour les indicateurs de performance sociale concernant les employés, il s'agit de tous les employés (154 personnes au 31.12.2023) en Belgique (127 personnes), en France (4 personnes), aux Pays-Bas (6 personnes), en Allemagne (12 personnes) et en Espagne (5 personnes). Les autres pays où Cofinimmo est active (Irlande, Italie, Royaume-Uni et Finlande) sont gérés depuis le siège de Bruxelles. Pour tous les autres indicateurs de performance environnementaux, il s'agit uniquement des surfaces en Belgique (3.868 m²), étant donné que les surfaces occupées en France (93 m²), aux Pays-Bas (35 m²), en Allemagne (environ 30 m²) et en Espagne (environ 40 m²) ne sont pas matérielles.

Performance

Les résultats relatifs aux consommations d'électricité, du chauffage urbain, de combustible, d'eau, ainsi qu'aux déchets couvrent les immeubles de placement sous contrôle opérationnel de Cofinimmo et ceux dont les locataires assurent le contrôle opérationnel.

Les conclusions sur les indicateurs environnementaux ci-dessous concernent l'analyse à périmètre constant (Like-for-Like) 2022-2023. À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), une diminution de 3,9 % des émissions basées sur la localisation est constatée pour les immeubles de placement. Elle se décompose de la manière suivante :

- une diminution des scopes 1 et 2 de 10,7 %,
- une diminution du scope 3 de 2,4 %.

Ceci est conforme à l'objectif de diminuer de 30 % l'intensité énergétique du portefeuille, et s'explique par les facteurs suivants (sans priorité et non exhaustifs) :

- ventes sélectives des actifs du portefeuille,
- projets de développement et programme de maintenance en combinaison avec des conditions climatiques douces.

La consommation d'eau par m² est quatre fois plus élevée dans le secteur immobilier de santé que dans le secteur des bureaux.

À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), une augmentation de 3,5 % de la consommation d'eau est constatée. Un plan d'action est mis en place pour un suivi plus approfondi.

À composition de patrimoine identique (Like-for-Like), les quantités de déchets en tonnes ont augmenté de 11,5 %, et 47 % des déchets collectés sont recyclés.

L'évolution de la consommation d'eau et surtout de la production de déchets reste impactée par la croissance d'activités en 2023. Une utilisation plus intense au sein du portefeuille couplée à un taux d'occupation plus élevé ont mené à une production de déchets plus élevée.

Les 27 immeubles bénéficiant de certificats BREEAM ou similaire représentent environ 9 % du portefeuille. Dans le cadre de la certification ISO 14001, les principes de la certification BREEAM et/ou BREEAM In-Use sont également d'application, et ce, pour l'ensemble du portefeuille. À l'instar de ce qui est demandé dans le cadre d'un certificat BREEAM, la même démarche est suivie par le property management, le project management et le développement.

Plus de détails sur la performance par indicateur est disponible aux pages suivantes, dans les notes à la fin des résultats de chaque indicateur.

L'intégralité des données 2023 ont été extraites de la comptabilité énergétique.

L'enjeu matériel lié à l'intensité énergétique et les émissions de GES est repris aux pages 142-144. Les objectifs liés à la couverture en intensité énergétique et en émissions de GES sont repris dans le 'Tableau de bord' (voir pages 354-357).

Le ratio du salaire de base et de la rémunération des femmes et des hommes est stable.

Publication

Les indicateurs environnementaux et sociaux sont publiés dans leur intégralité dans ce chapitre (voir pages 334-353).

Les informations concernant les indicateurs de gouvernance sont publiées dans la section 'Gouvernance d'entreprise' (voir pages 202-229).

Période

Les indicateurs couvrent la période du 01.01.2023 au 31.12.2023. Une comparaison est faite avec les chiffres de l'année 2022. Aucune adaptation sur les données historiques de 2022 n'a été apportée de manière individuelle.



► Immeuble de bureaux The Gradient - Bruxelles décentralisé (BE)

Matérialité

Une analyse complète de la matérialité est faite et documentée dans le chapitre 'Tendances majeures et leurs influences sur la stratégie ESG' (voir pages 120-125).

Cette analyse a démontré que tous les indicateurs de performance EPRA sont matériels et donc affichés aux pages suivantes.

Couverture du portefeuille par indicateur et par secteur (m²)

Immobilier de santé
Réseaux de distribution
Bureaux mono-locataire
TOTAL géré indirectement
Centres de consultations médicales
Bureaux multi-locataires
TOTAL géré directement
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ
PPP en location-financement
Autres locations-financement
TOTAL
Bureaux multi-locataires
Privatif (achat par propriétaire)
Privatif (achat par locataire)
Immobilier de santé (BE)
Immobilier de santé (FR)
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)
Immobilier de santé (DE)
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)
TOTAL Immobilier de santé
TOTAL Bureaux
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux

75%

Couverture en électricité

63%

Couverture en combustible

61%

Couverture en eau

11%

Couverture en déchets

2.707.569 m²

Surface du portefeuille

	Superficie totale	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
	1.786.671	1.436.787	1.173.409	1.190.968	878.279	68.825	38.865	1.436.787	1.173.409	0	0	1.216.811	900.158	0	0
	308.917	29.061	17.195	28.499	26.236	0	0	29.061	17.195	0	0	9.043	9.043	9.043	0
	109.156	93.582	47.600	98.708	52.726	0	0	93.582	47.600	0	0	70.054	20.337	14.886	14.886
	2.204.744	1.559.430	1.238.203	1.318.175	957.241	68.825	38.865	1.559.430	1.238.203	0	0	1.295.908	929.538	23.929	14.886
	59.369	57.688	49.582	40.177	40.177	4.549	0	57.688	49.582	40.177	40.177	59.369	50.902	28.312	28.312
	210.475	210.475	210.475	210.475	204.270	0	0	210.475	210.475	210.475	204.270	193.860	166.254	204.270	204.270
	269.844	268.163	260.057	250.652	244.447	4.549	0	268.163	260.057	250.652	244.447	253.229	217.156	232.582	232.582
	2.474.588	1.827.593	1.498.261	1.568.827	1.201.688	73.374	38.865	1.827.593	1.498.261	250.652	244.447	1.549.137	1.146.694	256.511	247.468
	15.317	15.317	0	2.360	0	0	0	15.317	0	0	0	15.317	0	0	0
	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	0	0	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595	11.595
	2.501.500	1.854.505	1.509.856	1.582.782	1.213.283	73.374	38.865	1.854.505	1.509.856	262.247	256.042	1.576.049	1.158.289	268.106	259.063
	150.473	138.855	115.532	135.659	112.336	0	0	138.855	115.532	0	0	66.723	39.600	28.316	0
	55.596	39.602	39.602	0	0	0	0	39.602	39.602	0	0	0	0	0	0
	2.707.569	2.032.962	1.664.990	1.718.441	1.325.619	73.374	38.865	2.032.962	1.664.990	262.247	256.042	1.642.772	1.197.889	296.422	259.063

	Superficie totale	Elec-Abs	Elec-Lfl
	210.475	210.475	210.475
	132.044	132.044	132.044
	78.431	78.431	78.431

	Superficie totale	Elec-Abs	Elec-Lfl	Fuels-Abs	Fuels-Lfl	DH&C-Abs	DH&C-Lfl	Indir-Abs	Indir-Lfl	Dir-Abs	Dir-Lfl	Water-Abs	Water-Lfl	Waste-Abs	Waste-Lfl
	611.727	560.988	439.256	529.536	360.277	0	0	560.988	439.256	0	0	523.842	332.458	0	0
	321.042	228.912	193.787	176.616	154.746	6.319	0	228.912	193.787	0	0	165.611	118.845	0	0
	200.694	199.013	183.446	154.440	148.750	2.000	0	199.013	183.446	40.177	40.177	192.007	176.347	28.312	28.312
	407.476	282.618	230.971	266.652	193.766	44.663	34.923	282.618	230.971	0	0	323.914	250.207	0	0
	320.418	238.261	175.531	106.261	60.917	20.392	3.942	238.261	175.531	0	0	86.123	73.203	0	0
	1.861.357	1.509.792	1.222.991	1.233.505	918.456	73.374	38.865	1.509.792	1.222.991	40.177	40.177	1.291.497	951.060	28.312	28.312
	331.226	315.652	269.670	320.778	268.591	0	0	315.652	269.670	222.070	215.865	275.509	198.186	230.751	230.751
	2.192.583	1.825.444	1.492.661	1.554.283	1.187.047	73.374	38.865	1.825.444	1.492.661	262.247	256.042	1.567.006	1.149.246	259.063	259.063

Indicateurs de performance environnementale

Intensité énergétique (kWh/m²/an)

Basé sur les indicateurs GRI 302-3

Ratio entre le total annuel des énergies consommées, toutes origines confondues, c'est-à-dire électricité, combustible, chauffage et froid urbains, divisé par unité de superficie. Le total des énergies consommées ou numérateur correspond à l'addition des trois indicateurs suivants en valeur absolue : l'électricité, l'énergie provenant du chauffage urbain, les combustibles.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé	52	55	-5,6%	70	90	-21,8%	97	94	3,0%	152	153	-0,3%	158	161	-2,3%
Réseaux de distribution	54	59	-9,1%	0	0	0,0%	72	76	-5,3%	126	135	-6,9%	140	142	-1,5%
Bureaux mono-locataire	57	225	-74,6%	0	0	0,0%	52	66	-22,3%	109	291	-62,7%	103	113	-9,0%
TOTAL géré indirectement	52	68	-23,5%	70	90	-21,8%	93	91	2,2%	149	163	-8,6%	154	158	-2,5%
Centres de consultations médicales	82	77	5,4%	122	0	0,0%	44	44	0,3%	138	121	13,9%	127	131	-3,3%
Bureaux multi-locataires	80	80	-0,3%	0	0	0,0%	56	63	-12,4%	135	143	-5,6%	139	144	-3,5%
TOTAL géré directement	80	80	0,6%	122	0	0,0%	53	60	-10,9%	136	140	-2,8%	137	142	-3,5%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	56	70	-19,9%	73	90	-18,2%	87	85	2,2%	146	158	-7,3%	150	154	-2,8%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	8	0	0,0%	0	0	0,0%	121	0	0,0%	129	0	0,0%	0	0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	67	66	0,7%	0	0	0,0%	76	63	20,5%	142	129	10,4%	142	142	0,4%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	56	70	-20,2%	73	90	-18,2%	87	84	3,7%	146	157	-6,7%	150	154	-2,7%
PPP en location-financement	43	40	7,7%	0	0	0,0%	39	138	-71,7%	82	178	-54,1%	75	182	-58,7%
Autres locations-financement	75	82	-8,9%	0	0	0,0%	0	31	-100,0%	75	114	-34,1%	75	86	-13,4%
TOTAL	55	68	-19,2%	73	90	-18,2%	83	87	-4,3%	142	158	-10,4%	144	157	-8,4%

- Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- La variation de plus de 50% à périmètre constant (like-for-like) 2022-2023 pour les PPP en location-financement est due à une erreur dans les chiffres en combustibles de 2022. Tenant compte de l'intensité énergétique corrigée like-for-like pour 2022, une diminution de 6,8% a été réalisée. Cela signifie que, même après correction, l'évolution reste en ligne avec les objectifs de diminution de l'intensité énergétique.

	Elec-Int			DH&C-Int			Fuels-Int			Energy-Int			Energy-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé (BE)	41	43	-3,2%	0	0	0,0%	106	110	-3,8%	147	153	-3,6%	152	159	-4,6%
Immobilier de santé (FR)	74	84	-11,8%	70	0	0,0%	89	77	16,4%	166	161	3,1%	175	163	7,4%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	70	68	3,3%	38	0	0,0%	80	90	-11,6%	150	158	-4,9%	152	167	-8,8%
Immobilier de santé (DE)	37	32	16,4%	71	88	-19,0%	94	87	8,4%	142	132	7,5%	143	166	-13,9%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	60	74	-18,5%	82	96	-14,3%	81	62	29,5%	154	144	7,4%	172	104	65,3%
TOTAL Immobilier de santé	52	56	-5,8%	73	90	-18,2%	95	91	4,7%	152	150	0,9%	156	160	-2,3%
TOTAL Bureaux	73	118	-38,4%	0	0	0,0%	55	64	-14,2%	128	182	-29,9%	133	139	-4,0%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	56	70	-20,3%	73	90	-18,2%	87	84	3,8%	146	157	-6,7%	150	154	-2,7%

Consommation totale d'électricité (MWh/an)

Basé sur les indicateurs GRI 302-1 et 302-2

Total de la consommation d'électricité provenant de sources de production indirectes renouvelables et non renouvelables ('indirectes' signifie que l'électricité est produite hors site et est achetée à un fournisseur d'électricité).

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Elec-Abs			Elec-LfL			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ		
Immobilier de santé	250/294	80%	74.101	68.979	61.682	64.071	-3,7%	3,6%	9,7%	
Réseaux de distribution	35/854	9%	1.559	1.077	1.132	1.065	6,3%	14,6%	22,8%	
Bureaux mono-locataire	10/13	86%	5.140	24.184	2.354	2.780	-15,3%	2,9%	6,6%	
TOTAL géré indirectement	295/1.161	71%	80.800	94.241	65.168	67.917	-4,0%	3,7%	9,7%	
Centres de consultations médicales	19/20	97%	4.703	3.835	3.877	3.835	1,1%	12,2%	0,0%	
Bureaux multi-locataires	26/26	100%	16.778	19.656	16.778	16.603	1,1%	0,0%	6,4%	
TOTAL géré directement	45/46	99%	21.481	23.841	20.656	20.438	1,1%	2,7%	5,0%	
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	340/1.207	74%	102.281	118.081	85.823	88.355	-2,9%	3,5%	8,7%	
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	2/2	100%	124	0	0	0	0,0%	0,0%	40,8%	
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	2/2	100%	771	2.507	771	794	-2,8%	0,0%	4,1%	
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	344/1.211	74%	103.177	120.588	86.595	89.148	-2,9%	3,5%	8,8%	
PPP en location-financement	6/11	92%	5.920	4.572	4.462	4.572	-2,4%	6,2%	0,4%	
Autres locations-financement	7/9	71%	2.964	4.016	2.964	3.424	-13,4%	0,0%	34,0%	
TOTAL	357/1.231	75%	112.061	129.176	94.021	97.144	-3,2%	3,5%	9,0%	

- Les valeurs indiquées représentent la consommation totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative achetée par le propriétaire et par le locataire (voir tableau ci-dessous).
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur la consommation privative des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Elec-Abs privatif			Elec-Abs commun			Elec-Abs			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ		
Bureaux multi-locataires	26/26	100%	8.450	9.378	-9,9%	8.329	10.278	-19,0%	16.778	19.656	-14,6%	0,0%	6,4%
Privatif (achat par propriétaire)	14/14	100%	6.340	6.512	-2,6%	6.851	7.369	-10,6%	13.363	13.881	-6,7%	0,0%	0,7%
Privatif (achat par locataire)	12/12	100%	2.109	2.866	-26,4%	2.206	3.427	-35,6%	4.316	6.293	-31,4%	0,0%	23,0%

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Elec-Abs			Elec-LfL			Électricité provenant de sources renouvelables	Consommation d'électricité estimée
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ		
Immobilier de santé (BE)	82/90	92%	23.174	19.549	18.235	18.911	-3,6%	8,8%	14,3%	
Immobilier de santé (FR)	49/57	71%	16.953	16.961	15.729	16.639	-5,5%	0,0%	9,1%	
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	50/51	99%	13.878	12.567	12.512	12.372	1,1%	8,0%	0,7%	
Immobilier de santé (DE)	43/59	69%	10.518	8.170	7.743	7.981	-3,0%	0,7%	3,6%	
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	47/59	74%	14.405	15.568	11.339	12.002	-5,5%	0,0%	13,2%	
TOTAL Immobilier de santé	271/316	81%	78.928	72.814	65.559	67.906	-3,5%	4,1%	9,2%	
TOTAL Bureaux	38/41	95%	22.690	46.696	19.904	20.177	-1,4%	0,7%	6,4%	
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	309/357	83%	101.618	119.510	85.463	88.083	-3,0%	3,3%	8,5%	

Consommation totale de combustible (MWh/an)

Basé sur les indicateurs GRI 302-1 et 302-2

Les types de combustible utilisés sont le gaz, le mazout et les pellets.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Fuels-Abs		Fuels-Lfl		Δ	Consommation de combustible estimée
			2023	2022	2023	2022		
Immobilier de santé	193/294	67%	121.306	102.411	89.018	90.122	-1,2%	12,5%
Réseaux de distribution	33/854	9%	2.050	2.111	1.933	2.090	-7,5%	4,3%
Bureaux mono-locataire	9/13	90%	5.088	7.351	2.592	2.615	-0,9%	15,3%
TOTAL géré indirectement	235/1.161	60%	128.445	111.873	93.542	94.827	-1,4%	12,5%
Centres de consultations médicales	12/20	68%	1.957	2.163	1.957	2.163	-9,5%	0,0%
Bureaux multi-locataires	26/26	100%	11.685	15.575	11.685	12.898	-9,4%	2,7%
TOTAL géré directement	38/46	93%	13.642	17.968	13.642	15.061	-9,4%	2,3%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	273/1.207	63%	142.086	129.841	107.184	109.888	-2,5%	11,5%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	1/2	15%	285	0	0	0	0,0%	37,1%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	2/2	100%	879	2.387	879	851	3,3%	0,0%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	276/1.211	63%	143.250	132.228	108.063	110.739	-2,4%	11,5%
PPP en location-financement	5/11	90%	5.308	15.997	4.101	15.997	-74,4%	0,0%
Autres locations-financement	0/9	0%	0	447	0	0	0,0%	0,0%
TOTAL	281/1.231	63%	148.558	148.672	112.164	126.736	-11,5%	11,1%

- Les valeurs de consommation combustible en kWh utilisées concernent 93,3 % de gaz naturel, 1,2 % de gaz propane, 4,9 % de mazout et 0,6 % de pellets.
- Les valeurs indiquées représentent la consommation totale de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur la consommation privative des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- L'analyse like-for-like est réalisée sur base des consommations totales de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Les types de combustible utilisés proviennent pour 0,6 % de sources renouvelables, correspondant aux pellets.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Fuels-Abs		Fuels-Lfl		Δ	Consommation de combustible estimée
			2023	2022	2023	2022		
Immobilier de santé (BE)	76/90	87%	56.055	43.497	39.416	41.717	-5,5%	21,1%
Immobilier de santé (FR)	39/57	55%	16.329	15.571	14.468	11.585	24,9%	13,3%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	34/51	77%	12.482	14.743	12.443	14.743	-15,6%	0,5%
Immobilier de santé (DE)	39/59	65%	28.462	23.127	18.454	22.244	-17,0%	2,5%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	18/59	33%	10.219	7.636	6.194	1.997	210,2%	5,4%
TOTAL Immobilier de santé	206/316	66%	123.548	104.574	90.975	92.285	-1,4%	12,4%
TOTAL Bureaux	37/41	97%	17.652	25.543	15.156	16.364	-7,4%	6,2%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	243/357	71%	141.200	130.117	106.130	108.649	-2,3%	11,6%

- Les types de combustible utilisés proviennent pour 0,6 % de sources renouvelables, correspondant aux pellets.

Pour évaluer la rigueur du climat, il est d'usage de comparer les consommations normalisées de combustible sur base des degrés-jours (DJ). Plus il fait froid, plus le nombre de DJ est élevé. La valeur moyenne des DJ pour un lieu (établie sur les 30 dernières années) est appelée degrés-jours normaux (DJN).

Consommation normalisée = Consommation observée x DJN / DJ

Consommation de combustible – Normalisé

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Consommation normalisée MWh		Consommation normalisée Like-for-Like MWh			Intensité normalisée kWh/m ² /an		
			2023	2022	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé	193/294	67%	146.492	125.023	107.499	110.021	-2,3%	117	115	1,9%
Réseaux de distribution	33/854	9%	2.476	2.577	2.334	2.552	-8,5%	87	93	-6,3%
Bureaux mono-locataire	9/13	90%	6.144	8.974	3.130	3.192	-1,9%	62	81	-23,2%
TOTAL géré indirectement	235/1.161	60%	155.112	136.574	112.963	115.765	-2,4%	113	111	1,1%
Centres de consultations médicales	12/20	68%	2.363	2.640	2.363	2.640	-10,5%	53	53	-0,8%
Bureaux multi-locataires	26/26	100%	14.111	19.014	14.111	15.746	-10,4%	67	77	-13,3%
TOTAL géré directement	38/46	93%	16.474	21.936	16.474	18.386	-10,4%	65	73	-11,9%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	273/1.207	63%	171.586	158.510	129.437	134.151	-3,5%	105	104	1,1%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	1/2	15%	344	0	0	0	0,0%	146	0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	2/2	100%	1.062	2.914	1.062	1.039	2,2%	92	77	19,2%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	276/1.211	63%	172.991	161.424	130.499	135.190	-3,5%	105	102	2,6%
PPP en location-financement	5/11	90%	6.410	19.529	4.953	19.529	-74,6%	47	169	-72,0%
Autres locations-financement	0/9	0%	0	546	0	0	0,0%	0	38	-100,0%
TOTAL	281/1.231	63%	179.401	181.498	135.452	154.718	-12,5%	101	106	-5,4%

- Les DJ 15/15 à Uccle pour 2022 sont de 1.558.
- Les DJ 15/15 à Uccle pour 2023 sont de 1.575.
- Les DJN à Uccle sont de 1.902 (année de base 2015).

Consommation totale d'énergie provenant de systèmes urbains de production de chaleur ou de froid (MWh/an)

Basé sur l'indicateur GRI 302-2

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	DH&C-Abs			DH&C-Lfl			Énergie provenant de sources renouvelables	Consommation d'énergie estimée
			2023	2022	2023	2022	Δ			
Immobilier de santé	16/22	76%	4.822	4.408	2.869	3.179	-9,8%	100,0%	6,3%	
TOTAL géré indirectement	16/22	76%	4.822	4.408	2.869	3.179	-9,8%	100,0%	6,3%	

- Le facteur de conversion utilisé est de 278 kWh/GJ.
- Les immeubles de Cofinimmo ne sont pas alimentés par des systèmes urbains de production de froid.
- Les immeubles alimentés par un système urbain de production de chaleur sont situés en France, aux Pays-Bas, en Allemagne et en Finlande.

Consommation totale d'énergie – Siège

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Total (MWh)			Énergie provenant de sources renouvelables	Consommation d'énergie estimée	Intensité (kWh/m ² /an)		
			2023	2022	Δ			2023	2022	Δ
Électricité	1/1	100%	356	350	1,6%	1,3%	0,0%	92	90	2,1%
Combustible	1/1	100%	193	230	-19,1%	0,0%	0,0%	50	60	-20,2%
Combustible normalisé	1/1	100%	233	281	-20,5%	0,0%	0,0%	60	73	-21,1%
Énergie	1/1	100%	549	580	-5,7%	0,8%	0,0%	142	150	-5,7%

- Le siège social de Cofinimmo n'est pas alimenté en chauffage et en refroidissement urbain.
- Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Total des émissions directes et indirectes de GES (tonnes de CO₂e/an)

Basé sur les indicateurs GRI 305-1, 305-2 et 305-3

Scope 1:

quantité annuelle de GES émise de manière directe par l'utilisation sur site de combustible pour les immeubles gérés directement.

Scope 2:

quantité annuelle de GES émise de manière indirecte par l'achat d'électricité et de chauffage urbain pour les immeubles gérés directement.

Scope 3:

quantité annuelle de GES émise de manière indirecte par l'utilisation sur site de combustible, et par l'achat d'électricité et de chauffage urbain pour les immeubles gérés indirectement.

Total: quantité totale de GES émise de manière directe et indirecte.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé	39.716	34.442	0	0	39.716	34.442	29.895	30.481	-1,9%
Réseaux de distribution	633	611	0	0	633	611	550	604	-8,9%
Bureaux mono-locataire	1.743	5.497	0	0	1.743	5.497	852	994	-14,3%
TOTAL géré indirectement	42.092	40.549	0	0	42.092	40.549	31.297	32.080	-2,4%
Centres de consultations médicales	1.443	1.161	401	443	1.844	1.604	1.613	1.604	0,5%
Bureaux multi-locataires	2.287	3.243	2.425	3.285	4.712	6.528	4.712	5.475	-13,9%
TOTAL géré directement	3.730	4.461	2.826	3.776	6.556	8.237	6.325	7.080	-10,7%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	45.822	45.010	2.826	3.776	48.648	48.786	37.622	39.160	-3,9%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	65	0	0	0	65	0	0	0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	105	414	180	489	285	903	285	305	-6,6%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	45.992	45.424	3.006	4.265	48.998	49.689	37.907	39.465	-3,9%
PPP en location-financement	1.894	4.034	0	0	1.894	4.034	1.449	4.034	-64,1%
Autres locations-financement	446	650	0	0	446	650	446	527	-15,4%
TOTAL	48.333	50.107	3.006	4.265	51.339	54.372	39.802	44.026	-9,6%

- Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2023). Belgique : 136,3 g CO₂ e/kWh / France : 52,2 g CO₂ e/kWh / Pays-Bas : 312,5 g CO₂ e/kWh / Allemagne : 349,0 g CO₂ e/kWh / Espagne : 150,6 g CO₂ e/kWh / Finlande : 79,4 g CO₂ e/kWh / Italie : 282,6 g CO₂ e/kWh / Royaume-Uni : 206,3 g CO₂ e/kWh / Irlande : 316,9 g CO₂ e/kWh.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,93 g CO₂ e/kWh pour le gaz naturel (Source : Bilan Carbone 8.9) et de 232,58 g CO₂ e/kWh pour le gaz propane (Source : DEFRA 2023).
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂ e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2023).
- La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 339-341.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂ e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2023).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 10,74 g CO₂ e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2023).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé (BE)	14.919	12.215	0	0	14.919	12.215	10.628	11.745	-9,5%
Immobilier de santé (FR)	4.541	4.464	0	0	4.541	4.464	4.016	3.366	19,3%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	6.507	6.384	401	443	6.908	6.827	6.460	6.768	-4,6%
Immobilier de santé (DE)	10.075	7.806	0	0	10.075	7.806	6.940	7.569	-8,3%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	5.182	4.734	0	0	5.182	4.734	3.464	2.638	31,3%
TOTAL Immobilier de santé	41.224	35.603	401	443	41.625	36.046	31.508	32.085	-1,8%
TOTAL Bureaux	4.135	9.210	2.605	3.822	6.740	13.032	5.849	6.775	-13,7%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	45.359	44.813	3.006	4.265	48.365	49.078	37.357	38.861	-3,9%

Les coefficients de conversion utilisés ci-dessus sont basés sur la localisation.

Tenant compte des coefficients de conversion de marché, la ligne 'TOTAL géré directement' (hors consommation privative des bureaux achetée par le locataire) des émissions indirectes devient 0 suite au contrat d'électricité verte que Cofinimmo Services et Superstone ont signé pour toutes les surfaces sous contrôle opérationnel.

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-Abs-LfL		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé	39.716	34.442	0	0	39.716	34.442	29.895	30.481	-1,9%
Réseaux de distribution	633	611	0	0	633	611	550	604	-8,9%
Bureaux mono-locataire	1.743	5.497	0	0	1.743	5.497	852	994	-14,3%
TOTAL géré indirectement	42.092	40.549	0	0	42.092	40.549	31.297	32.080	-2,4%
Centres de consultations médicales	100	0	401	443	501	443	401	443	-9,6%
Bureaux multi-locataires	288	473	2.425	3.285	2.713	3.758	2.713	3.135	-13,5%
TOTAL géré directement	388	473	2.826	3.776	3.214	4.249	3.113	3.578	-13,0%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	42.479	41.021	2.826	3.776	45.305	44.797	34.411	35.658	-3,5%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	65	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	0	125	180	489	180	614	180	174	3,3%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	42.544	41.146	3.006	4.265	45.550	45.411	34.591	35.833	-3,5%
PPP en location-financement	1.894	4.034	0	0	1.894	4.034	1.449	4.034	-64,1%
Autres locations-financement	446	650	0	0	446	650	446	527	-15,4%
TOTAL	44.885	45.829	3.006	4.265	47.891	50.094	36.486	40.394	-9,7%

- Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2023). Belgique : 136,3 g CO₂ e/kWh / France : 52,2 g CO₂ e/kWh / Pays-Bas : 312,5 g CO₂ e/kWh / Allemagne : 349,0 g CO₂ e/kWh / Espagne : 150,6 g CO₂ e/kWh / Finlande : 79,4 g CO₂ e/kWh / Italie : 282,6 g CO₂ e/kWh / Royaume-Uni : 206,3 g CO₂ e/kWh / Irlande : 316,9 g CO₂ e/kWh.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,93 g CO₂ e/kWh pour le gaz naturel (Source : Bilan Carbone 8.9) et de 232,58 g CO₂ e/kWh pour le gaz propane (Source : DEFRA 2023).
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂ e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2023).
- La couverture et la proportion des émissions estimées sont associées à la couverture et la proportion estimée en énergie aux pages 339-341.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂ e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2023).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 10,74 g CO₂ e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2023).

	GHG-Indir-Abs		GHG-Dir-Abs		GHG-Abs		GHG-LfL		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé (BE)	14.919	12.215	0	0	14.919	12.215	10.628	11.745	-9,5%
Immobilier de santé (FR)	4.541	4.464	0	0	4.541	4.464	4.016	3.366	19,3%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	5.207	5.223	401	443	5.608	5.666	5.248	5.607	-6,4%
Immobilier de santé (DE)	10.075	7.806	0	0	10.075	7.806	6.940	7.569	-8,3%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	5.138	4.734	0	0	5.138	4.734	3.464	2.638	31,3%
TOTAL Immobilier de santé	39.881	34.442	401	443	40.282	34.885	30.296	30.925	-2,0%
TOTAL Bureaux	2.030	6.094	2.605	3.822	4.635	9.916	3.745	4.304	-13,0%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	41.911	40.536	3.006	4.265	44.917	44.801	34.040	35.228	-3,4%

Intensité des émissions de GES (kg CO₂e/m²/an)

Basé sur les indicateurs GRI 305-4

Quantité totale de GES émise de manière directe et indirecte par m² et par an.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé	27,6	27,3	0,0	0,0	27,6	27,3	31,1	31,6	-1,8%
Réseaux de distribution	21,8	33,4	0,0	0,0	21,8	33,4	24,1	26,6	-9,4%
Bureaux mono-locataire	19,4	51,1	0,0	0,0	19,4	51,1	17,4	20,6	-15,7%
TOTAL géré indirectement	27,1	29,2	0,0	0,0	27,1	29,2	30,2	30,9	-2,3%
Centres de consultations médicales	25,0	23,3	10,0	8,9	35,0	32,4	34,4	34,4	-0,1%
Bureaux multi-locataires	10,9	13,2	11,5	13,4	22,4	26,5	23,1	26,8	-13,9%
TOTAL géré directement	13,9	14,9	11,3	12,6	25,2	27,5	25,3	28,4	-10,7%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	25,1	26,7	1,8	2,5	26,9	29,2	29,0	30,2	-3,8%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	9,1	10,9	15,5	12,9	24,6	23,8	24,6	26,3	-6,6%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	24,8	26,3	1,9	2,7	26,7	29,0	29,0	30,1	-3,8%
PPP en location-financement	13,6	34,9	0,0	0,0	13,6	34,9	12,7	35,7	-64,3%
Autres locations-financement	11,3	13,3	0,0	0,0	11,3	13,3	11,3	13,3	-15,4%
TOTAL	23,8	26,5	1,7	2,5	25,6	29,0	27,7	30,7	-9,8%

- Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2023). Belgique : 136,3 g CO₂ e/kWh / France : 52,2 g CO₂ e/kWh / Pays-Bas : 312,5 g CO₂ e/kWh / Allemagne:349,0gCO₂e/kWh/Espagne:150,6gCO₂e/kWh/Finlande:79,4gCO₂e/kWh/Italie:282,6gCO₂e/kWh/Royaume-Uni:206,3gCO₂e/kWh/Irlande:316,9gCO₂e/kWh.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,93 g CO₂ e/kWh pour le gaz naturel (Source : Bilan Carbone 8.9) et de 232,58 g CO₂ e/kWh pour le gaz propane (Source : DEFRA 2023).
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂ e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2023).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂ e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2023).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 10,74 g CO₂ e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2023).
- La variation de plus de 60% à périmètre constant (like-for-like) 2022-2023 pour les PPP en location-financement est due à une erreur dans les chiffres en combustibles de 2022. Tenant compte de l'intensité des émissions de GES corrigée en like-for-like pour 2022, une diminution de 6,1% a été réalisée. Cela signifie que, même après correction, l'évolution reste en ligne avec les objectifs de diminution carbone.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé (BE)	26,6	26,7	0,0	0,0	26,6	26,7	28,5	31,0	-8,3%
Immobilier de santé (FR)	19,8	22,1	0,0	0,0	19,8	22,1	24,9	21,2	17,5%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	32,7	34,3	2,6	2,4	35,3	36,7	38,5	40,7	-5,6%
Immobilier de santé (DE)	35,7	30,5	0,0	0,0	35,7	30,5	33,9	37,3	-9,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	21,7	22,6	0,0	0,0	21,7	22,6	33,5	19,2	74,6%
TOTAL Immobilier de santé	27,3	27,1	0,3	0,3	27,6	27,5	31,2	31,7	-1,7%
TOTAL Bureaux	13,3	23,3	8,1	9,7	21,4	33,0	22,1	25,6	-13,8%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	24,9	26,3	1,9	2,5	26,8	28,8	29,1	30,2	-3,7%

Les coefficients de conversion utilisés ci-dessus sont basés sur la localisation.

Tenant compte des coefficients de conversion de marché, la ligne 'TOTAL géré directement' (hors consommation privative des bureaux achetée par le locataire) des émissions indirectes devient 0 suite au contrat d'électricité verte que Cofinimmo Services et Superstone ont signé pour toutes les surfaces sous contrôle opérationnel.

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé	27,6	27,3	0,0	0,0	27,6	27,3	31,1	31,6	-1,8%
Réseaux de distribution	21,8	33,4	0,0	0,0	21,8	33,4	24,1	26,6	-9,4%
Bureaux mono-locataire	19,4	51,1	0,0	0,0	19,4	51,1	17,4	20,6	-15,7%
TOTAL géré indirectement	27,1	29,2	0,0	0,0	27,1	29,2	30,2	30,9	-2,3%
Centres de consultations médicales	1,7	0,0	10,0	8,9	11,7	8,9	10,0	11,0	-9,6%
Bureaux multi-locataires	1,4	1,9	11,5	13,4	12,9	15,3	13,3	15,3	-13,5%
TOTAL géré directement	1,4	1,6	11,3	12,6	12,7	14,2	12,7	14,6	-12,9%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	23,3	24,3	1,8	2,5	25,1	26,8	26,9	27,8	-3,4%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	4,2	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	0,0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	0,0	3,3	15,5	12,9	15,5	16,2	15,5	15,0	3,3%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	23,0	23,8	1,9	2,7	24,9	26,6	26,8	27,7	-3,3%
PPP en location-financement	13,6	34,9	0,0	0,0	13,6	34,9	12,7	35,7	-64,3%
Autres locations-financement	11,3	13,3	0,0	0,0	11,3	13,3	11,3	13,3	-15,4%
TOTAL	22,1	24,3	1,7	2,5	23,9	26,8	25,7	28,5	-9,9%

- Les valeurs indiquées représentent l'émission totale des immeubles sans distinction des parties privatives et communes, sauf pour les bureaux multi-locataires où une répartition est faite entre la consommation des équipements techniques communs des immeubles et la consommation privative des locataires.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les consommations privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les consommations des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Le facteur d'émission de CO₂ pour l'électricité varie par pays (Source : IEA 2023). Belgique : 136,3 g CO₂ e/kWh / France : 52,2 g CO₂ e/kWh / Pays-Bas : 312,5 g CO₂ e/kWh / Allemagne : 349,0 g CO₂ e/kWh / Espagne : 150,6 g CO₂ e/kWh / Finlande : 79,4 g CO₂ e/kWh / Italie : 282,6 g CO₂ e/kWh / Royaume-Uni : 206,3 g CO₂ e/kWh / Irlande : 316,9 g CO₂ e/kWh.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 204,93 g CO₂ e/kWh pour le gaz naturel (Source : Bilan Carbone 8.9) et de 232,58 g CO₂ e/kWh pour le gaz propane (Source : DEFRA 2023).
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 285,23 g CO₂ e/kWh pour le mazout (Source : DEFRA 2023).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 179,65 g CO₂ e/kWh pour le chauffage urbain (Source : DEFRA 2023).
- Le facteur d'émission de CO₂ est de 10,74 g CO₂ e/kWh pour les pellets (Source : DEFRA 2023).

	GHG-Indir-Int		GHG-Dir-Int		GHG-Int		GHG-Int-Lfl		Δ
	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	
Immobilier de santé (BE)	26,6	26,7	0,0	0,0	26,6	26,7	28,5	31,0	-8,3%
Immobilier de santé (FR)	19,8	22,1	0,0	0,0	19,8	22,1	24,9	21,2	17,5%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	26,2	28,1	2,6	2,4	28,8	30,4	31,8	34,4	-7,4%
Immobilier de santé (DE)	35,7	30,5	0,0	0,0	35,7	30,5	33,9	37,3	-9,1%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	21,6	22,6	0,0	0,0	21,6	22,6	33,5	19,2	74,6%
TOTAL Immobilier de santé	26,4	26,3	0,3	0,3	26,7	26,6	30,2	30,7	-1,9%
TOTAL Bureaux	6,5	15,4	8,1	9,7	14,6	25,1	14,0	16,1	-13,1%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	23,0	23,7	1,9	2,5	24,9	26,2	26,8	27,7	-3,2%

Émissions de GES - Siège

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Total (tonnes de CO ₂ e/an)			Intensité (kg CO ₂ e/m ² /an)		
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Localisation indirecte	1/1	100%	48	58	-19,6%	12,5	14,9	-18,9%
Marché indirect	1/1	100%	0	0	0,0%	0,0	0,0	0,0%
Direct	1/1	100%	40	47	-18,8%	10,2	12,2	-19,3%
TOTAL	1/1	100%	88	105	-19,2%	22,8	27,1	-19,0%

- La couverture et proportion des émissions estimées sont associées aux couvertures et proportions de l'énergie estimée.
- Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Prélèvement d'eau par source (m³/an)

Basé sur l'indicateur GRI 303-5

Le volume total d'eau prélevé sert à alimenter les installations de conditionnement d'air, les sanitaires ainsi que les kitchenettes. La seule source est l'approvisionnement en eau de ville.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Water-Abs			Water-Lfl		Prélèvement d'eau estimé
			2023	2022	2023	2022	Δ	
Immobilier de santé	206/294	68%	1.056.061	1.120.515	778.047	744.412	4,5%	6,3%
Réseaux de distribution	1/854	3%	135	333	135	333	-59,5%	5,2%
Bureaux mono-locataire	10/13	64%	7.222	14.609	1.981	2.104	-5,8%	37,3%
TOTAL géré indirectement	217/1.161	59%	1.063.418	1.135.457	780.163	746.849	4,5%	6,5%
Centres de consultations médicales	20/20	100%	13.404	9.821	11.346	9.821	15,5%	3,8%
Bureaux multi-locataires	24/26	92%	51.938	47.695	41.799	38.813	7,7%	7,7%
TOTAL géré directement	44/46	94%	65.342	57.891	53.145	48.634	9,3%	6,9%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	261/1.207	63%	1.128.760	1.193.348	833.308	795.483	4,8%	6,6%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	2/2	100%	1.825	0	0	0	0,0%	38,1%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	2/2	100%	380	3.731	380	754	-49,6%	0,0%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	265/1.211	63%	1.130.965	1.197.079	833.688	796.237	4,7%	6,6%
PPP en location- financement	5/11	44%	44.777	49.169	41.702	49.169	-15,2%	0,0%
Autres locations- financement	0/9	0%	0	5.639	0	0	0,0%	0,0%
TOTAL	270/1.231	61%	1.175.742	1.251.887	875.390	845.406	3,5%	6,4%

1. Les valeurs indiquées représentent le prélèvement total de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
2. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les prélèvements privatifs des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les prélèvements des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
3. Aucune information n'est disponible pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Water-Abs			Water-Lfl		Prélèvement d'eau estimé
			2023	2022	2023	2022	Δ	
Immobilier de santé (BE)	76/90	86%	371.661	245.544	197.394	239.058	-17,4%	15,5%
Immobilier de santé (FR)	34/57	52%	180.929	438.787	146.368	137.827	6,2%	0,4%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	48/51	96%	99.434	73.162	81.202	72.743	11,6%	0,6%
Immobilier de santé (DE)	49/59	79%	289.823	177.081	238.156	168.383	41,4%	2,4%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	21/59	27%	129.443	195.762	126.273	136.222	-7,3%	2,7%
TOTAL Immobilier de santé	228/316	69%	1.071.290	1.130.336	789.393	754.233	4,7%	6,3%
TOTAL Bureaux	36/41	83%	59.540	66.410	44.160	41.671	6,0%	11,2%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	264/357	71%	1.130.830	1.196.746	833.553	795.904	4,7%	6,6%

Prélèvement d'eau par superficie (m³/m²/an)

Le volume total d'eau par m² et par an.

	Water-Int			Water-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé	0,87	1,14	-23,5%	0,86	0,83	4,5%
Réseaux de distribution	0,01	0,04	-59,5%	0,01	0,04	-59,5%
Bureaux mono-locataire	0,10	0,17	-40,9%	0,10	0,10	-5,8%
TOTAL géré indirectement	0,82	1,06	-21,9%	0,84	0,80	4,5%
Centres de consultations médicales	0,23	0,19	19,9%	0,22	0,19	15,5%
Bureaux multi-locataires	0,27	0,24	13,3%	0,25	0,23	7,7%
TOTAL géré directement	0,26	0,23	15,0%	0,24	0,22	9,3%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	0,73	0,90	-18,3%	0,73	0,69	4,8%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	0,12	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	0,03	0,13	-75,2%	0,03	0,07	-49,6%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	0,72	0,88	-18,1%	0,72	0,69	4,7%
PPP en location-financement	0,67	1,24	-46,0%	1,05	1,24	-15,2%
Autres locations-financement	0,00	0,61	-100,0%	0,00	0,00	0,0%
TOTAL	0,72	0,89	-19,1%	0,73	0,71	3,5%

- Les valeurs indiquées représentent le prélèvement total de l'immeuble, sans distinction des parties privatives et communes.
- Cofinimmo n'a pas d'influence sur les prélèvements privatifs des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les prélèvements des équipements techniques communs des immeubles gérés directement.
- Pour les réseaux de distribution aux Pays-Bas, aucune information n'est disponible.

	Water-Int			Water-Int-Lfl		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé (BE)	0,71	0,72	-2,1%	0,59	0,72	-17,4%
Immobilier de santé (FR)	1,09	2,93	-62,8%	1,23	1,16	6,2%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (NL)	0,52	0,41	27,8%	0,46	0,41	11,6%
Immobilier de santé (DE)	0,89	0,68	31,9%	0,95	0,67	41,4%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	1,64	1,86	-11,8%	1,72	1,86	-7,3%
TOTAL Immobilier de santé	0,83	1,09	-23,7%	0,83	0,79	4,7%
TOTAL Bureaux	0,22	0,21	3,3%	0,22	0,21	6,0%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	0,73	0,89	-18,1%	0,73	0,69	4,7%

Consommation d'eau - Siège

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Total (m ²)			Consommation d'eau estimée	Intensité (m ³ /m ²)		
			2023	2022	Δ		2023	2022	Δ
Eau	1/1	100%	417	375	10,1%	0,0%	0,11	0,10	7,2%

- Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Déchets par type et méthode d'élimination en poids (tonnes/an)

Basé sur les indicateurs GRI 306-3 et 306-4

Quantité de déchets collectés par méthode d'élimination : réutilisation, recyclage, compostage, incinération, enfouissement, etc. Le recyclage (REC) et l'incinération avec récupération d'énergie (INC) sont les seules méthodes d'élimination d'application. Aucun déchet produit par Cofinimmo n'a été mis en décharge.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m²	Waste-Abs 2023			Waste-Abs 2022			Waste-Lfl 2023			Waste-Lfl 2022			Δ
			REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Réseaux de distribution	1/854	3%	1	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
Bureaux mono-locataire	5/13	14%	8	26	33	128	128	256	8	26	33	8	18	26	27,8%
TOTAL géré indirectement	6/1.161	1%	8	32	41	128	128	256	8	26	33	8	18	26	27,8%
Centres de consultations médicales	13/20	48%	48	120	167	49	120	169	48	120	167	49	120	169	-0,8%
Bureaux multi-locataires	25/26	97%	369	341	710	337	353	690	369	341	710	306	321	627	13,1%
TOTAL géré directement	38/46	86%	417	460	877	394	478	872	417	460	877	355	442	796	10,2%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	44/1.207	10%	425	493	918	522	606	1.128	424	486	910	362	460	822	10,7%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	0/2	0%	0	0	0	13	8	21	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	2/2	100%	19	15	34	28	38	66	19	15	34	13	11	25	36,8%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	46/1.211	11%	444	508	952	563	652	1.215	443	501	944	376	471	847	11,5%
PPP en location-financement	1/11	19%	22	80	102	120	31	151	0	0	0	0	0	0	0,0%
Autres locations-financement	0/9	0%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0%
TOTAL	47/1.231	11%	466	588	1.054	683	682	1.366	443	501	944	376	471	847	11,5%

1. Les déchets sont collectés à la source suivant leur type: déchets tout-venant, papier, carton, plastique, cannettes, verre, etc.
2. La répartition des déchets suivant les méthodes d'élimination varie en fonction du type de déchets.
3. Les valeurs indiquées représentent les quantités totales des immeubles, sans distinction des parties privatives et communes.
4. Cofinimmo n'a pas d'influence sur les quantités privatives des locataires dans les immeubles. Elle ne peut agir que sur les quantités des immeubles gérés directement.
5. Cofinimmo ne produit pas de déchets classés dangereux dans le cadre de ses propres activités. Les déchets classés dangereux produits par ses locataires sont traités directement par ces derniers.
6. Facteur de conversion suivant le type: déchets tout-venant 60 kg/m³, papier/carton 50 kg/m³, plastique/cannettes 30 kg/m³ et verre 320 kg/m³.
7. Aucune information n'est disponible pour l'immobilier de santé gérés indirectement et les réseaux de distribution aux Pays-Bas.

Proportion de déchets collectés par méthode d'élimination : réutilisation, recyclage, compostage, incinération, enfouissement, etc. Le recyclage (REC) et l'incinération avec récupération d'énergie (INC) sont les seules méthodes d'élimination d'application.

Quantité de déchets par m² et par an

	Waste-Abs Recyclé		Waste-Lfl Recyclé		Waste-Int 2023 tonnes/m ²			Waste-Int 2022 tonnes/m ²			Δ
	2023	2022	2023	2022	REC	INC	Total	REC	INC	Total	
Réseaux de distribution	11%	0%	0%	0%	0,08	0,72	0,81	0,00	0,00	0,00	0,0%
Bureaux mono-locataire	23%	50%	23%	29%	0,51	1,73	2,24	1,06	1,06	2,12	5,5%
TOTAL géré indirectement	20%	50%	23%	29%	0,35	1,35	1,70	1,06	1,06	2,12	-20,0%
Centres de consultations médicales	28%	29%	28%	29%	1,68	4,23	5,91	1,72	4,24	5,96	-0,8%
Bureaux multi-locataires	52%	49%	52%	49%	1,81	1,67	3,47	1,37	1,43	2,81	23,8%
TOTAL géré directement	48%	45%	48%	45%	1,79	1,98	3,77	1,42	1,72	3,13	20,3%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	46%	46%	47%	44%	1,66	1,92	3,58	1,31	1,52	2,83	26,5%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	0%	62%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,81	0,49	1,30	-100,0%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	56%	43%	56%	54%	1,65	1,28	2,93	0,75	1,00	1,74	68,1%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	47%	46%	47%	44%	1,66	1,89	3,55	1,24	1,44	2,68	32,3%
PPP en location-financement	21%	80%	0%	0%	0,77	2,84	3,61	1,58	0,40	1,98	81,8%
Autres locations-financement	0%	0%	0%	0%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0%
TOTAL	44%	50%	47%	44%	1,57	1,98	3,55	1,29	1,29	2,58	37,7%

1. Le recyclage et l'incinération avec récupération d'énergie sont les seules méthodes d'élimination d'application. La proportion d'incinération avec récupération d'énergie est donc le solde de la proportion recyclée.

Quantité de déchets - Siège

	Nombre/ total d'immeubles	Cou- verture en m ²	Total (tonnes)			Δ	Recyclé		Intensité (tonnes/m ²)			Δ						
			2023				2022			2023			2022					
			REC	INC	Total		REC	INC	Total	REC	INC		Total	REC	INC	Total		
Déchets	1/1	100%	7	5	12	8	5	13	-11,4%	59%	59%	1,79	1,23	3,02	1,99	1,37	3,36	-11,3%

1. Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Type et nombre d'immeubles avec certifications (kWh/m²/an)

Nombre total d'immeubles ayant reçu une certification par type (Cert-Tot).

Le tableau reprend le nombre d'immeubles ayant reçu au moins un certificat PEB.

Le niveau de performance énergétique affiché est la moyenne pondérée des scores par secteur.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Performance énergétique			Performance énergétique Lfl		
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé	272/294	90%	175	186	-6,1%	190	180	5,7%
Réseaux de distribution	19/854	5%	150	253	-40,8%	235	140	68,4%
Bureaux mono-locataire	11/13	97%	190	213	-10,6%	178	213	-16,2%
TOTAL géré indirectement	302/1.161	78%	176	189	-7,1%	190	182	4,2%
Centres de consultations médicales	20/20	100%	212	265	-20,2%	215	265	-19,0%
Bureaux multi-locataires	26/26	99%	134	162	-17,7%	157	155	1,1%
TOTAL géré directement	46/46	99%	151	192	-21,5%	176	188	-6,6%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	348/1.207	81%	172	189	-9,0%	188	183	2,8%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés indirectement	2/2	100%	336	254	32,1%	336	367	-8,4%
TOTAL Actifs détenus en vue de la vente gérés directement	2/2	100%	186	200	-7,0%	186	186	0,0%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	352/1.211	81%	174	191	-9,3%	190	185	2,7%
PPP en location-financement	3/11	66%	128	281	-54,4%	180	281	-35,9%
Autres locations-financement	9/9	100%	257	257	0,1%	257	257	0,0%
TOTAL	364/1.231	80%	174	194	-10,3%	192	187	2,5%

1. La certification PEB est réglementée différemment selon les pays et secteurs.

2. Pour certains certificats PEB, le score est de 0 kWh/m²/an par manque d'information. Ces certificats sont inclus dans la moyenne.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Performance énergétique			Performance énergétique Lfl		
			2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Immobilier de santé (BE)	72/90	79%	169	198	-14,7%	186	164	13,5%
Immobilier de santé (FR)	56/57	98%	201	260	-22,9%	258	258	-0,2%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicale (NL)	51/51	98%	192	217	-11,3%	200	224	-10,7%
Immobilier de santé (DE)	58/59	93%	119	113	5,4%	121	113	7,0%
Immobilier de santé + Centres de consultations médicales (Autres)	57/59	97%	230	205	12,1%	225	198	13,3%
TOTAL Immobilier de santé	294/316	90%	178	192	-7,3%	193	186	4,1%
TOTAL Bureaux	39/41	98%	154	191	-19,3%	166	179	-7,3%
TOTAL Immobilier de santé + Bureaux	333/357	92%	174	191	-9,2%	190	185	2,6%

Le tableau reprend le nombre d'immeubles ayant reçu au moins une certification BREEAM ou similaire.

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	BREEAM In-Use			BREEAM		
			Good	Very Good	Excellent	Good	Very Good	Excellent
Immobilier de santé	18/294	6%	0,5%	2,9%	1,0%	0,0%	0,3%	1,6%
Bureaux mono-locataire	2/13	24%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	23,7%
TOTAL géré indirectement	20/1.161	6%	0,4%	2,4%	0,8%	0,0%	0,2%	2,5%
Bureaux multi-locataires	5/26	33%	2,3%	12,2%	0,0%	0,0%	8,4%	9,7%
TOTAL géré directement	5/46	25%	1,8%	9,5%	0,0%	0,0%	6,5%	7,5%
TOTAL IMMEUBLES DE PLACEMENT	25/1.207	8%	0,5%	3,2%	0,8%	0,0%	0,9%	3,0%
TOTAL PORTEFEUILLE CONSOLIDÉ	25/1.211	8%	0,5%	3,1%	0,7%	0,0%	0,9%	3,0%
PPP en location-financement	1/11	19%	0,0%	0,0%	0,0%	18,8%	0,0%	0,0%
Autres locations-financement	1/9	17%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	16,7%
TOTAL	27/1.231	9%	0,5%	2,9%	0,7%	1,0%	0,9%	3,1%

- Pour les réseaux de distribution, aucune certification BREEAM ou similaire n'est disponible. Le certificat de l'actif 'autre location-financement' certifié Excellent est de type HQE.
- Les immeubles certifiés BREEAM sont localisés en Belgique, en Espagne et en Allemagne. L'actif certifié HQE Excellent est localisé en France.
- Dans le cadre de la certification ISO 14001, les principes de la certification BREEAM et/ou BREEAM In-Use sont également d'application, et ce, pour l'ensemble du portefeuille.

Nombre et type de certifications – Siège

	Nombre/total d'immeubles	Couverture en m ²	Performance énergétique (kWh/m ² /an)		Δ
			2023	2022	
EPC	1/1	100%	216	216	0,0%
BREEAM In-Use Very Good	1/1	100%			

- Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Indicateurs de performance sociale

L'approche managériale du capital humain est décrit aux pages 150-154.

Diversité des organes de gouvernance et des employés (en %)

Basé sur l'indicateur GRI 405-1

Diversity-Emp	2023		2022		Δ	Δ
	Femmes	Hommes	Femmes	Hommes		
Conseil d'administration (y compris membres dépendants)	36%	64%	40%	60%	-20%	-10,0%
Comité exécutif	40%	60%	40%	60%	-20%	0,0%
Managers	29%	71%	33%	67%	-34%	-12,1%
Employés (y compris managers)	53%	47%	53%	47%	6%	0,0%

- En 2022, 9% des femmes et 1% des hommes travaillaient à temps partiel.
- En 2023, 12% des femmes et 1% des hommes travaillaient à temps partiel.

Ratio du salaire de base et de la rémunération des femmes et des hommes (% femmes/hommes)

Basé sur l'indicateur GRI 405-2

Diversity-Pay	2023	2022	Δ
Conseil d'administration	78%	76%	2,6%
Comité exécutif	78%	78%	0,0%
Managers	90%	91%	-1,1%
Employés	80%	80%	0,0%

- Le président est masculin, ce qui explique la différence au niveau du conseil. Les membres non indépendants sont exclus du calcul, étant donné qu'ils sont repris dans le comité exécutif.
- Le CEO est masculin, ce qui explique la différence au niveau du comité exécutif.
- La différence au niveau des managers s'explique par le fait qu'il y a plus de managers opérationnels masculins.
- Au niveau des employés, il existe une différence car nombreuses sont les femmes qui ont une fonction d'assistante administrative.

Formation et développement des employés (nombre d'heures)

Basé sur l'indicateur GRI 404-1

Emp-Training	Total			Moyenne		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
Femmes	3.450	3.192	8,1%	40	37	8,4%
Hommes	3.337	2.307	44,6%	42	31	36,3%
Employés	6.787	5.500	23,4%	40	34	19,1%

- Le dénominateur pour la moyenne par employé est de 168 personnes (= nombre moyen d'employés).
- La réglementation du secteur demande aux entreprises de prévoir en moyenne six jours ou 48 heures de formation par employé sur une période de deux ans. L'augmentation des résultats en 2023 est la conséquence de la politique RH interne.

Employés bénéficiant de revues de performance (en %)

Basé sur l'indicateur GRI 404-3

Emp-Dev	2023	2022	Δ
Employés	100%	100%	0,0%

Recrutement de nouveaux employés et rotation du personnel

Basé sur l'indicateur GRI 401-1

Emp-Turnover	Départs			Recrutements		
	2023	2022	Δ	2023	2022	Δ
	Total	%	Total	%	Total	%
Employés	16	10,4%	13	8,1%	9	5,8%
					34	21,1%
						-73,5%

- Le dénominateur est de 154 personnes (= nombre total d'employés).
- La rotation du personnel intergroupe n'est pas prise en compte.

Santé et sécurité des employés

Basé sur l'indicateur GRI 403-9

H&S-Emp	Numérateur	2023	2022	Δ
Taux d'absentéisme de courte durée	4,30 jour(s) perdu(s)	1,7%	1,2%	46,6%
Taux d'absentéisme de longue durée	2,79 jour(s) perdu(s)	1,1%	3,1%	-63,7%
Heures perdues suite aux accidents de travail / heures de travail	0 jour(s) perdu(s)	0,0%	0,0%	0,0%
Nombre d'accidents de travail / heures de travail	0 accident(s)	0,0%	0,0%	0,0%

1. Selon la législation belge, le dénominateur est le total des jours de travail, y compris les jours de congé.
2. Courte durée est l'absentéisme inférieur à 20 jours, longue durée (hors congé de maternité) est supérieur ou égal à 20 jours.
3. Le nombre de jours d'absentéisme par employé s'élève à 7,1 jours.
4. Le dénominateur pour chaque indicateur est de 39.512 jours de travail pour tous les employés du groupe Cofinimmo.

Évaluation de la santé et sécurité des immeubles (% des immeubles en m²)

Basé sur l'indicateur GRI 416-1

H&S-Asset	2023	2022	Δ
Centres de consultations médicales	90%	93%	-3,2%
Bureaux multi-locataires	99%	93%	6,5%
TOTAL géré directement	97%	93%	4,3%

1. L'évaluation est basée sur le suivi annuel des audits d'incendie et des inventaires d'amiante.
2. Dans le portefeuille géré indirectement, ces évaluations se font dans la procédure de due diligence au moment de l'acquisition. Le suivi annuel est ensuite la responsabilité des locataires.

Conformité de la santé et de la sécurité des immeubles (nombre de cas)

Basé sur l'indicateur GRI 416-2

H&S-Comp	2023	2022	Δ
Centres de consultations médicales	0	0	0,0%
Bureaux multi-locataires	0	0	0,0%
TOTAL géré directement	0	0	0,0%

1. En 2023, aucune infraction liée aux suivis annuels des audits d'incendie et des inventaires d'amiante avec impact pénal ou sanitaire pour l'occupant n'a été constatée.
2. Dans le portefeuille géré indirectement, le suivi annuel est de la responsabilité des locataires. Lors des visites de contrôle, aucune infraction avec impact pénal ou sanitaire pour l'occupant n'a été constatée.

Engagement sociétal, évaluations des impacts et programmes de développement (% des immeubles en m²)

Basé sur l'indicateur GRI 413-1

Comty-Eng	2023	2022	Δ
Centres de consultations médicales	0%	0%	0,0%
Bureaux multi-locataires	100%	100%	0,0%
TOTAL géré directement	79%	85%	-7,1%

1. Le groupe dispose de deux sites The Lounge® by Cofinimmo. Le groupe y met à disposition de ses locataires et de leurs visiteurs des espaces partagés modernes, inspirants et agréables, équipés de zones de restauration, de réunion, de networking et de détente. L'ensemble des espaces est géré sur place par le community manager. Ce concept permet de répondre au besoin croissant de diversité des espaces de vie au travail.

Indicateurs de performance sociale – Siège

	2023	2022	Δ
H&S-Asset	100%	100%	0,0%
H&S-Comp	0	0	0,0%
Comty-Eng	100%	100%	0,0%

1. Les données du siège ne font pas partie de l'assurance externe réalisée par KPMG.

Indicateurs de performance de gouvernance

Composition de l'organe de gouvernance le plus élevé

Basé sur l'indicateur GRI 2-9

Nomination et sélection des membres de l'organe de gouvernance le plus élevé

Basé sur l'indicateur GRI 2-10

Conflits d'intérêts

Basé sur l'indicateur GRI 2-15

Les indicateurs Gov-Board, Gov-Selec et Gov-Col sont décrits dans la section 'Déclaration de gouvernance d'entreprise' (voir pages 204-229).